

## ATELIER ET LOGEMENT, COMMUNAUX POUR L'INSTALLATION D'UNE ACTIVITE A LOUBARESSE

### Biens à louer :

La Commune de Loubaresse propose au centre du village :

- **Local artisanal de 80 m<sup>2</sup>** de plein pied, comprenant prise triphasé, porte vitrée, toilettes, point eau froide et chaude.
- **Logement T3 de 71m<sup>2</sup>**, en duplex, composé au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, à l'étage 2 chambres, une salle de douche et toilette séparé.

**Disponible au 1<sup>er</sup> avril 2019**

La commune, propriétaire des lieux, souhaite encourager et faciliter l'installation d'actifs (artisan, créateur, ...).

Aux portes des Cévennes-Ardéchoises, à 1 200 mètres d'altitude, le village se situe dans un espace naturel de prés, de pâturages et de forêts. Lieu de passage situé au carrefour de nombreux chemins de randonnée.



Vues de Loubaresse



✚ **Activités sur place** : un café-restaurant "Bistrot de Pays", deux exploitations agricoles avec vente directe des produits de la ferme, un gîte d'étape, départ de randonnées.

✚ **A proximité** (1/4 d'heure) : Le Bourg de Valgorge dispose de commerces et services complémentaires (crèche, école, médiathèque, poste, alimentation, garage avec pompe à essence, maison de retraite, Maison d'Accueil Spécialisée "Béthanie", artisans et entreprises de travaux publics). Les cars scolaires assurent le ramassage des enfants.

✚ **Activités recherchées** : Toutes activités exercées sur le bassin de vie, qu'elles soient complémentaires ou non à celles existantes sur la commune : Activités artisanales, métiers de la forêt, activités artistiques de création et de fabrication...

### Modalités de mise à disposition :

Loyers mensuels (*sous forme de deux baux distincts*) :

- 125 €.TTC/mois charges comprises, pour l'atelier
- 405 €.TTC/mois charges comprises, pour le logement

Logement social conventionné

### Possibilité de revenus complémentaires :

- **Travail à temps partiel pour la mairie** : gestion de gîtes communaux (environ 800 €.net/an) entretien des rues du village (environ 450 €.net/an)
- **Ramassage/vente de myrtilles** : location terrain communal



Logement avec atelier adjacent



### Contact Mairie de Loubaresse

Mr Julien GOUBE, Maire de Loubaresse - Tél. : 06-81-49-21-75

Secrétariat Mairie - Tél. : 04-75-88-96-93 - Ouverture le lundi de 10h30 à 16h30

E-mail : [mairieloubaresse@orange.fr](mailto:mairieloubaresse@orange.fr)

Date de mise à jour : le 15 mars 2019