

Bilan de la politique locale de l'urbanisme Année 2021

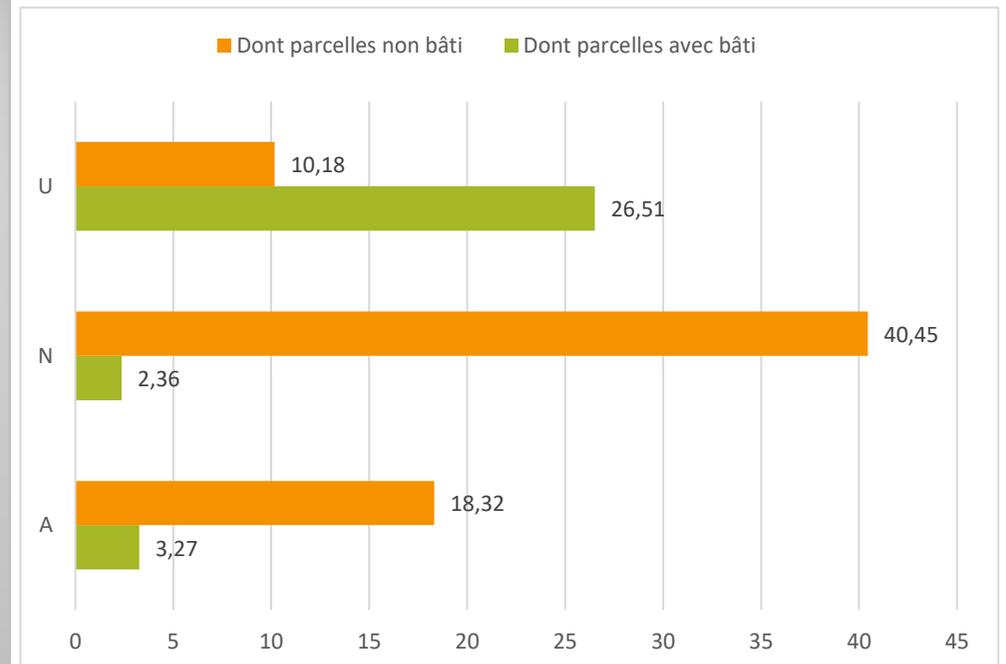
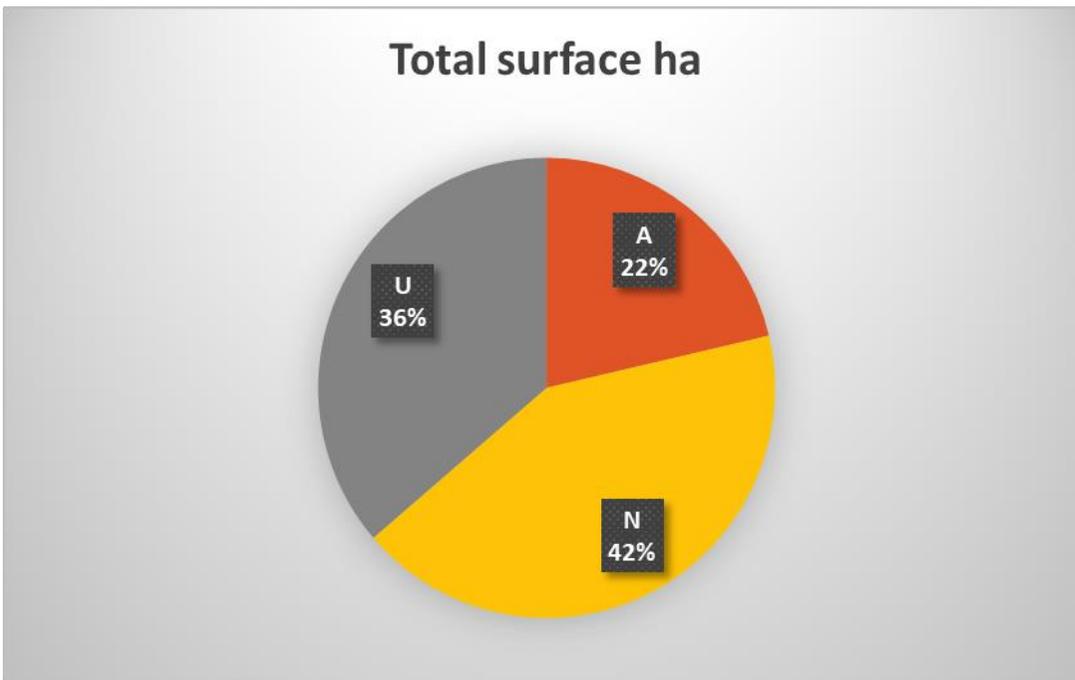
1. Exercice du Droit de Prémption Urbain avec instruction de 243 DIA pour 719 parcelles pour un total, toutes zones comprises de 101 ha

Au regard des DIA, la consommation foncière globale se répartie de la manière suivante

Zonage	Total surface ha	Dont parcelles avec bâti	Dont parcelles non bâti
A	21, 59	3,27	18,32
N	42, 81	2,36	40,45
U	36, 69	26,51	10,18
Total général	101,09	32.14	68.95

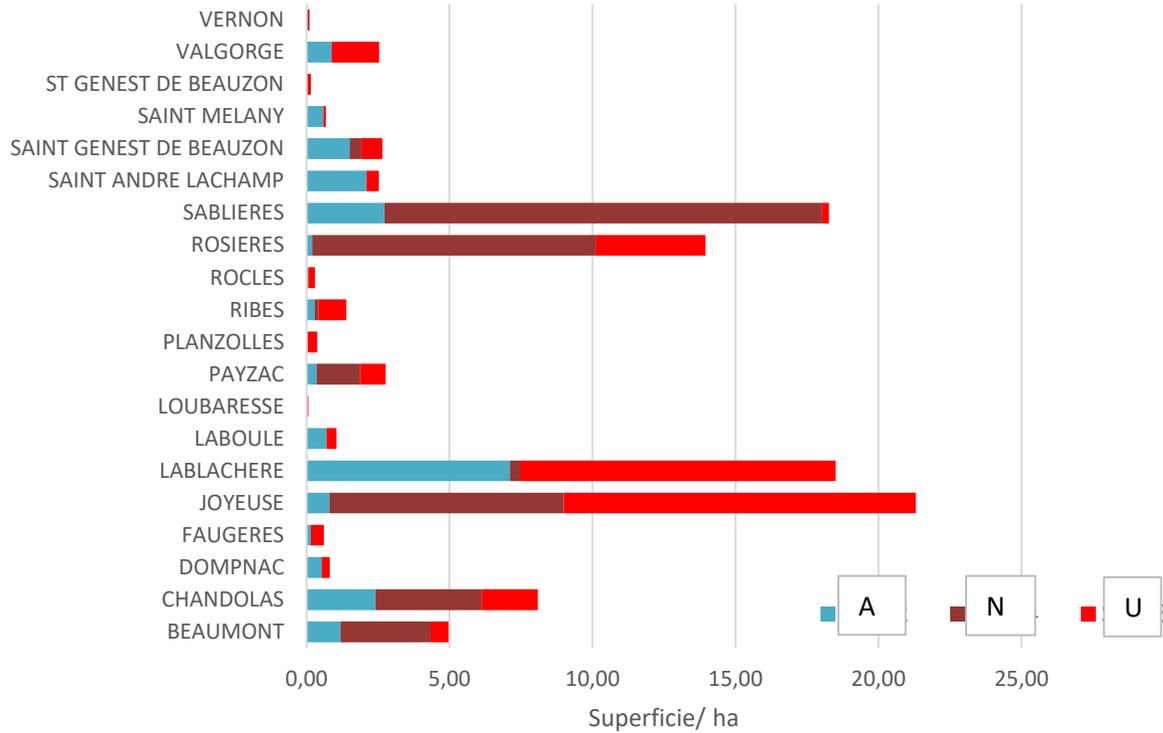
Prix moyen du bâti en zone U : 192 366€ pour une superficie moyenne de 1152 m²

Prix moyen d'une parcelle non construite en U : 63 328 € sur 795 m²





Foncier DIA 2021



2. Evolution du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

- Réalisation et approbation de la modification simplifiée n°1 en date du 20 juillet 2021
- Avancée pour la mise en compatibilité pour déclaration de projet pour la crèche de Valgorge
- Lancement Modification simplifiée du PLUI

3-Divers

Jugement favorable pour la procédure Mme Ifly
 Jugement nous attribue 1500€ de la part de la plaignante (avocat coûte 4175€)
 Poursuite de la procédure par appel de la plaignante